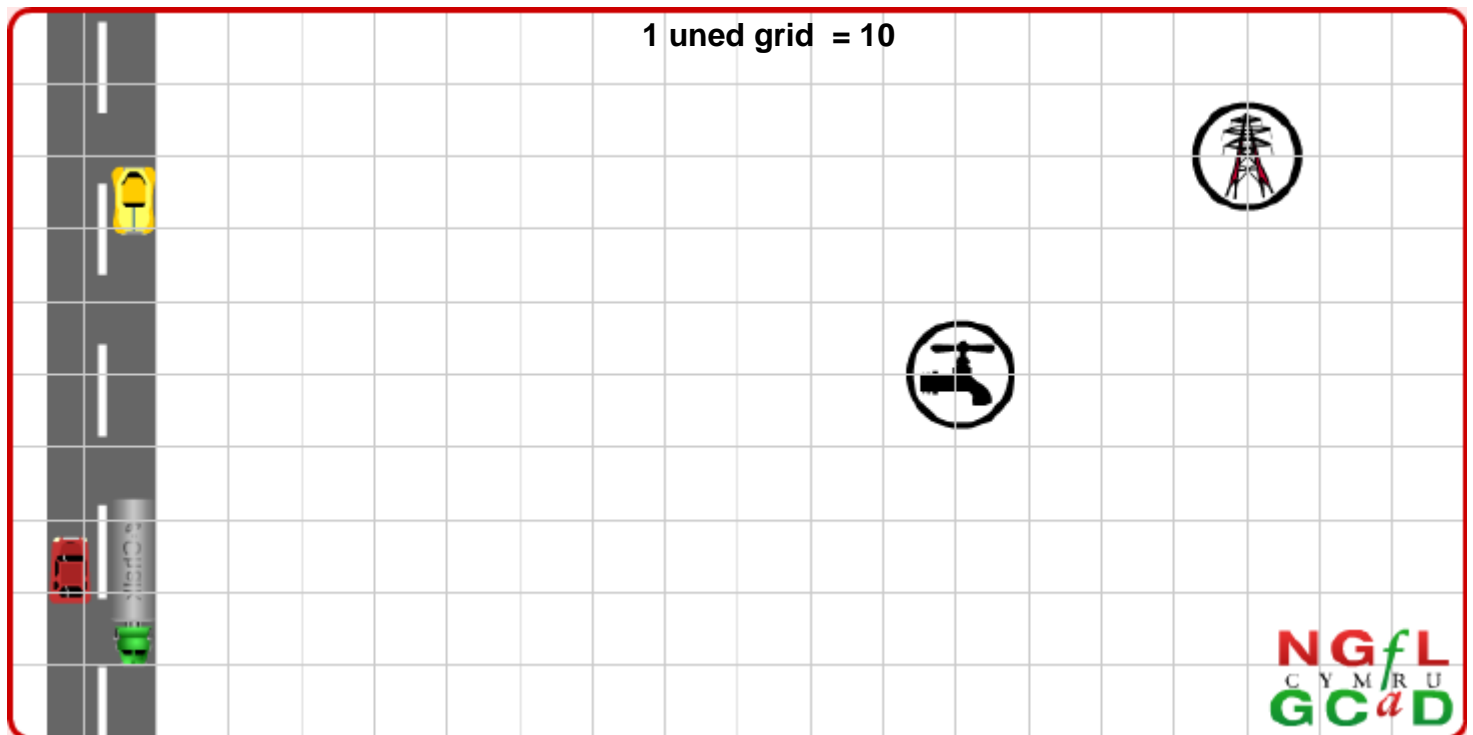


# Penbleth y datblygwr eiddo.

Rydych yn ddatblygwr eiddo ac fe hoffech brynu rhywfaint o dir i adeiladu arno.

Mae'r map isod yn dangos y safle lle'r hoffech ddatblygu.

Mae'r heol, y peilon a'r cyflenwad dwr wedi'u nodi.



Fodd bynnag, mae'r cyngor wedi datgan y bydd yn rhaid i bob ty newydd gydymffurfio â'r rheolau canlynol:

1. Mae'n rhaid i bob adeilad newydd fod o leiaf 100m i ffwrdd o heolydd prysur.
2. Mae'n rhaid i dai newydd fod o fewn 40m i brif gyflenwad dwr.
3. Ni ddylid lleoli unrhyw dy newydd o fewn 30m i beilon trydan.

Eich tasg chi yw gweithio allan union arwynebedd y tir y caniateir i chi adeiladu arno.